

Comune di Borgomanero (Novara)

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 25/10/2010 - "Regolamento Edilizio: approvazione modifiche".

(omissis)

L'Assessore Pierfranco Mirizio relaziona come segue sulla proposta di deliberazione in oggetto:

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 23.07.2003 si era provveduto ad approvare il regolamento edilizio comunale conformemente al regolamento tipo predisposto dalla Regione Piemonte con deliberazione di Consiglio Regionale n. 548-9691 del 29 luglio 1999 ai sensi dell'art. 3, comma 1 della L.R. 8 luglio 1999 n. 19, successivamente modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 11.07.2005, a seguito della circolare del Ministero degli Interni - Direzione Centrale per le Autonomie 1/2005 del 27.04.2005;

Premesso, altresì, che la L.R. n. 20 del 14 luglio 2009 ad oggetto "snellimento delle procedure in materia di edilizia e urbanistica" ha introdotto - all'art. 9 - alcune modifiche al testo dell'art. 4 della L.R. n. 19 del 8 luglio 1999 rendendo facoltativa la nomina della commissione edilizia da parte dei Comuni, attribuendo altresì genericamente all'organo comunale competente il potere di nomina della stessa, e con deliberazione del Consiglio Regionale n. 267-31038 del 08 luglio 2009 è stata introdotta all'art. 16 del regolamento edilizio tipo la metodologia di misurazione lineare delle distanze delle costruzioni in luogo del sistema radiale;

Dato atto che i Comuni, per garantire la conformità del proprio regolamento al testo tipo regionale, devono, con apposito atto deliberativo apportare una modifica allo stesso e precisamente agli articoli 2, 3 e 16 correlati rispettivamente alla "Formazione della commissione edilizia", "Attribuzioni della commissione edilizia" e "Distanza tra le costruzioni (D), della costruzione dal confine (Dc), della costruzione dal ciglio stradale (Ds)";

Considerato che nell'applicazione delle norme regolamentari di che trattasi si è riscontrata la necessità di modificare talune specificità per conseguire più elevati "standards" qualitativi e funzionali del prodotto edilizio senza che ciò costituisca pregiudizio per la conformità al regolamento edilizio tipo, apportando conseguentemente modifiche agli articoli 51 e 57 ad oggetto rispettivamente "Rampe" e "Strade private";

Considerato, altresì, in riferimento all'evoluzione normativa di questi ultimi anni relativamente all'aspetto energetico-ambientale, necessario integrare il regolamento edilizio, inserendo tra i requisiti delle costruzioni, i "requisiti energetici degli edifici" quali il "solare termico, fotovoltaico e microgenerazione" nonché le specificità in merito al "contenimento dei consumi energetici" e del "risparmio idrico";

Ritenuto infine necessario aggiornare il regolamento edilizio uniformandolo alle disposizioni di legge sopraordinate, in merito ai titoli abilitativi necessari per l'attuazione di interventi edilizi e la relativa modulistica allegata;

Viste le modifiche apportate al testo regolamentare elaborate dall'Ufficio urbanistica del Comune di Borgomanero;

Ritenuto necessario approvare le suddette modifiche al regolamento edilizio comunale peraltro conforme al regolamento tipo formato dalla Regione Piemonte;

Sentita la Commissione consiliare n. 3 in data 20.10.2009 e successivamente in data 10.11.2009, in data 18.03.2010, in data 03.06.2010, in data 16.06.2010, in data 01.07.2010, in data 12.07.2010 ed in data 09.09.2010;

Sentita la Commissione edilizia in data 29.10.2009;

Visto l'art. 42 del D.lgs n. 267 del 18.8.2000;

Vista la L.R. n.19 del 08.07.1999;

Vista la L.R. n. 20 del 14.07.2009;

Vista la D.C.R. n. 267-31038 del 08.07.2009;
Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2010 e s. m. ed i.;
Vista la Legge n. 241 del 07.08.1990 e s. m. ed i.;

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

Delibera

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione dell'Assessore Mirizio Pierfranco che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale, di:

1. approvare le modifiche del regolamento edilizio così come indicato nella documentazione di seguito elencata che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - Regolamento edilizio (con l'indicazione delle modifiche apportate);
 - Regolamento edilizio;
2. disporre la trasmissione della presente deliberazione consiliare e propri allegati alla Giunta Regionale;
3. disporre altresì la pubblicazione della stessa per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte così come disposto dall'art. 3 della L.R. n. 19 del 08.07.1999;
4. dare atto che la presente deliberazione consiliare diverrà efficace con la sua pubblicazione sul B.U.R. così come sopra richiamato.

Il Dirigente della Divisione Urbanistica e Territorio
Antonella Manuelli